



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.09.2021

№ 3379

О проекте межевания территории квартала 121.02.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, проектируемой Ельцовской магистралью, планируемой магистралью районного значения, Красным проспектом, перспективным продолжением ул. Утренней и ул. Андреевской в Заельцовском и Калининском районах

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 17.12.2019 № 4582 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной границей города Новосибирска, проектируемой Ельцовской магистралью, планируемой магистралью районного значения, Красным проспектом, перспективным продолжением ул. Утренней и ул. Андреевской в Заельцовском и Калининском районах», от 08.06.2021 № 1870 «О подготовке проекта межевания территории квартала 121.02.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, проектируемой Ельцовской магистралью, планируемой магистралью районного значения, Красным проспектом, перспективным продолжением ул. Утренней и ул. Андреевской в Заельцовском и Калининском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 121.02.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, проектируемой Ельцовской магистралью, планируемой магистралью районного значения, Красным проспектом, перспективным продолжением ул. Утренней и ул. Андреевской в Заельцовском и Калининском районах (далее – проект межевания) (приложение).

2. Присвоить адрес образуемому земельному участку согласно приложению 1 к проекту межевания.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 21.09.2021 № 3379

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 121.02.01.02 в границах проекта
планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска,
проектируемой Ельцовской магистралью, планируемой магистралью
районного значения, Красным проспектом, перспективным
продолжением ул. Утренней и ул. Андреевской
в Заельцовском и Калининском районах

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 121.02.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, проектируемой Ельцовской магистралью, планируемой магистралью районного значения, Красным проспектом, перспективным продолжением ул. Утренней и ул. Андреевской в Заельцовском и Калининском районах

**СВЕДЕНИЯ
об образуемом земельном участке**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома	2,0984	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Декоративный Питомник, з/у 16	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:031080:383, 54:35:000000:463 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Приложение 2
к проекту межевания территории
квартала 121.02.01.02 в границах
проекта планировки территории,
ограниченной границей города
Новосибирска, проектируемой
Ельцовской магистралью, плани-
руемой магистралью районного
значения, Красным проспектом,
перспективным продолжением
ул. Утренней и ул. Андреевской в
Заельцовском и Калининском
районах

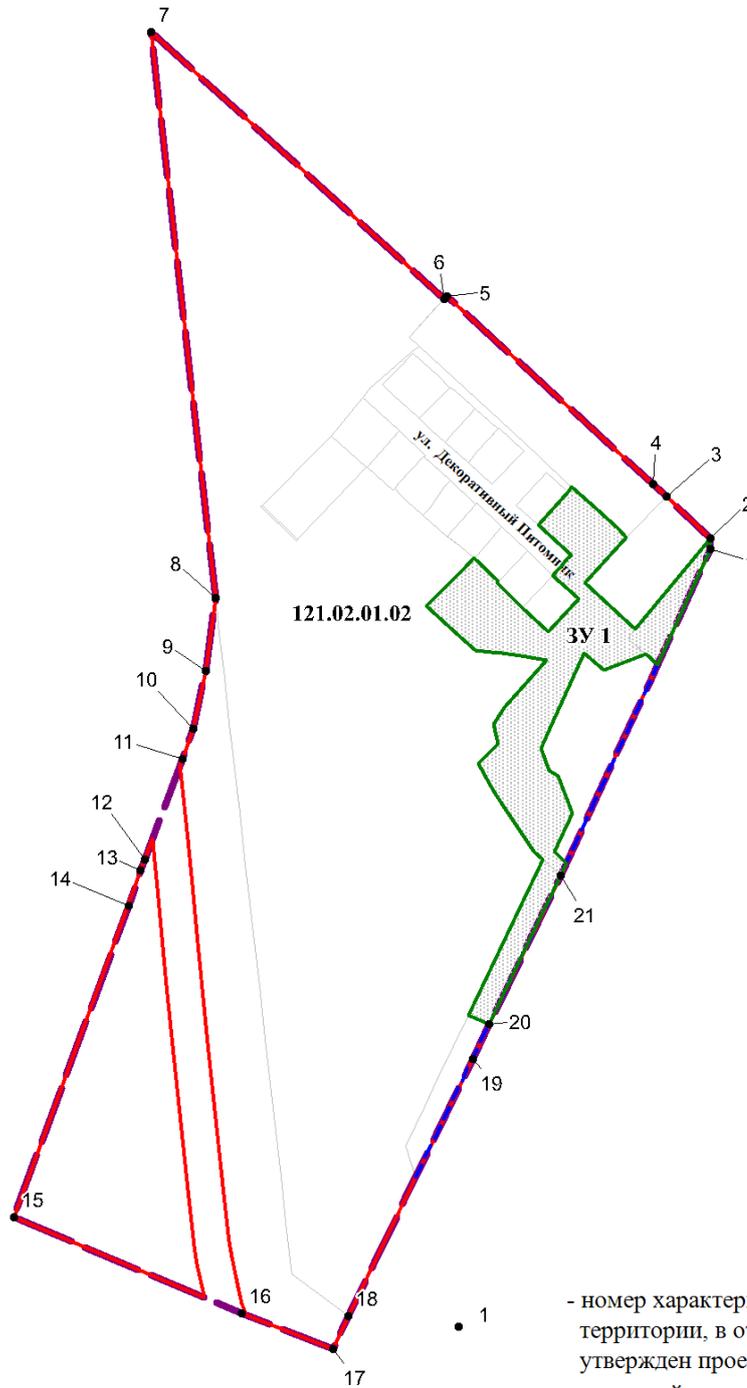
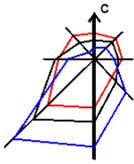
СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	497159,61	4198571,08
2	497168,68	4198571,27
3	497201,84	4198536,22
4	497211,89	4198526,22
5	497364,19	4198364,21
6	497361,5	4198361,72
7	497577,71	4198131,98
8	497124,88	4198177,88
9	497066,34	4198169,92
10	497020,31	4198159,01
11	496996,39	4198150,22
12	496916,75	4198119,84
13	496908,32	4198116,41
14	496879,72	4198106,63
15	496631,59	4198012,96
16	496553,22	4198192,86
17	496524,36	4198265,24
18	496550,14	4198277,62
19	496754,96	4198378,12
20	496781,93	4198391,36
21	496900,38	4198449,51

Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 121.02.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, проектируемой Ельцовской магистралью, планируемой магистралью районного значения, Красным проспектом, перспективным продолжением ул. Утренней и ул. Андреевской в Заельцовском и Калининском районах

**ЧЕРТЕЖ
межевания территории**



Условные обозначения

-  - границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
-  - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

-  1 - номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- ЗУ 1** - условный номер образуемого земельного участка
- ул. Декоративный Питомник** - наименование элемента улично-дорожной сети
-  - границы образуемого земельного участка